



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 DEL 28/10/2025

Proposta n. 86 del 06/10/2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027 –SEZIONE OPERATIVA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 15:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale	X		
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale		X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X	
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale		X	
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale		X	
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale		X	
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
MASCALI DAVIDE	Consigliere Comunale		X	
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
CARUSO PIERA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale		X	
DI MAURO MARIO	Consigliere Comunale	X		
PATTI LUCREZIA	Consigliere Comunale	X		
LOMBARDO FILIPPO	Consigliere Comunale		X	

TOTALE 14 10

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Vinciguerra A.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 56 del 18/03/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 69 del 28/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

CONSIDERATO che il DUP -Documento Unico di Programmazione – si compone di una sezione strategica che contiene le politiche di mandato e gli indirizzi generali di programmazione, gli obiettivi strategici da perseguire entro la fine del mandato, l'analisi strategica delle condizioni esterne e interne dell'Ente, e di una sezione operativa suddivisa in una prima parte in cui sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere e in una seconda parte, contenente il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e relativo elenco annuale, il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, il Piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni, il Piano triennale di fabbisogno del personale;

VISTO l'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), secondo cui “le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5 quater”;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 243 del 03/10/2025 avente ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – art. 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 e successive modificazioni – Rettifica all'aggiornamento per l'anno 2025 approvato con deliberazione della G.M. n. 16 del 27/01/2025”

CONSIDERATO che, in seguito a tale deliberazione, si rende necessario modificare il Documento Unico di Programmazione nella sezione operativa relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025 articolato come da prospetto allegato “A”, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

DATO ATTO che con il presente provvedimento, viene assicurato il permanere e l'invarianza degli equilibri di bilancio, del rispetto del pareggio di bilancio;

VISTO l'art. 239, 1° comma, lett. B) del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede l'espressione di apposito parere dell'organo di revisione;

VISTO il [D.Lgs. n. 267/2000](#);

VISTO il [D.Lgs. 118/2011](#) e gli allegati principi contabili;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

– DI APPROVARE la variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 nella sezione operativa relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025 articolato come da prospetto allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

– DI DARE ATTO che con la disposta variazione viene assicurato il permanere e l'invarianza degli equilibri di bilancio, del rispetto del pareggio di bilancio;

– DI DARE ATTO che i dati contenuti nel presente provvedimento devono essere pubblicati nell'apposita sezione del sito denominata “Amministrazione Trasparente”, sotto sezione di primo livello “Bilanci”, sotto sezione di secondo livello “Bilancio preventivo e consuntivo”;

– DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Rosaria Di Mulo

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile del 3° Settore Funzionale
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

dott.ssa Rosaria Di Mulo
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Lorenzo Ceglie passa alla trattazione del 3° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 86 del 06/10/2025: **“Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Sezione Operativa”**. E’ presente in aula la Responsabile del III Settore “Affari Economico Finanziari”, dott.ssa Rosanna Di Mulo, intervenuta per illustrare la proposta di deliberazione.

La dott.ssa Di Mulo: “questa variazione riguarda sempre la sezione operativa del DUP, e precisamente la sezione relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. E’ stata fatta in Giunta una delibera, precisamente la numero 243 del 3 ottobre e con questa delibera viene modificato nel Piano delle alienazioni, un numero di particella, viene adesso il numero 2.449 e nel piano delle valorizzazioni viene modificato sempre un numero di particella che è pari a 315. Da un punto di vista del valore, tutto rimane invariato, quindi non c’è nessuna variazione nel bilancio 2025/2027”.

Il Consigliere Nastasi: “grazie Presidente, una domanda, questo cambio di numero di particella è dovuto ad una modifica catastale o un refuso?”.

Il Presidente: “lo diciamo al microfono, è stato un refuso, c’è scritto nella proposta”.

Alle ore 15:50 entra il consigliere Lombardo F. ed esce Nastasi I., per cui i consiglieri in aula presenti sono n. 14

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone a votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 14 voti favorevoli (*Calogero E.M., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A, Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.*). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, n° 14 voti favorevoli (*Calogero E.M., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A, Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.*).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l’esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 86 del 06/10/2025: “Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Sezione Operativa”;

DELIBERA

Approvare l’allegata proposta di deliberazione consiliare n° 86 del 06/10/2025: “Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Sezione Operativa”.

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano
Vinciguerra Annalisa

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo